

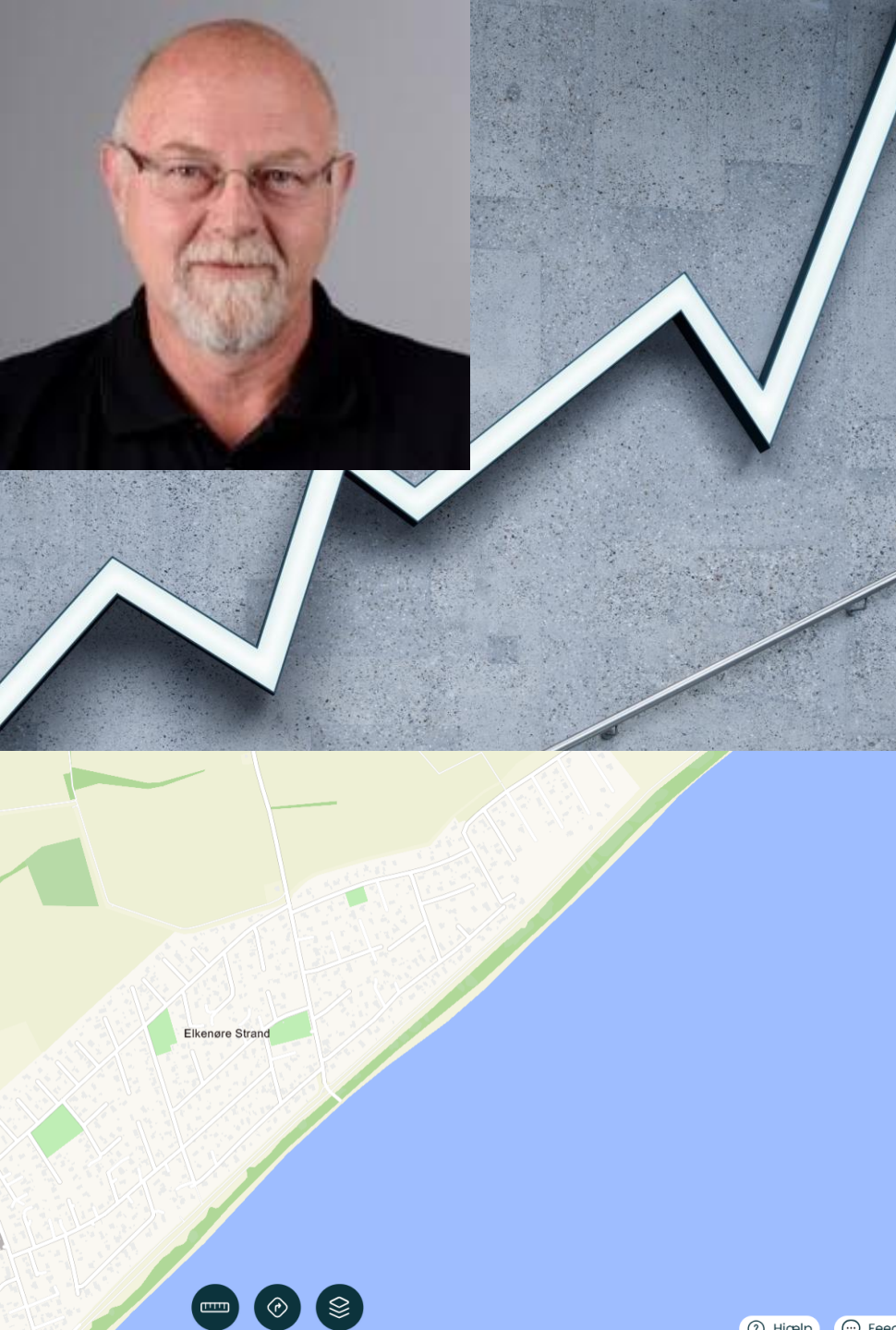


Grundejerforeningen
Elkenøre Strand
www.elkenoere-strand.dk

GENERALFORSAMLING 2026

Dagsorden for Generalforsamlingen, Elkenøre Strand Grundejerforening, lørdag d. 11. juni 2026

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2025 og budget 2026+2027
5. Indkomne forslag fra Bestyrelsen:
 - a. Forslag om ændring af kontingent og vejbidrag
 - b. Forslag vedr. ændring af §6 i vedtægterne (Se bilag 1)
6. Valg til bestyrelsen
 - o På valg: Freddie Petersen (ønsker ikke genvalg)
 - o På valg: Aksel Lindhardt (ønsker genvalg)
7. Valg af suppleanter
 - o På valg: Chandrika Bentsen (ønsker genvalg)
 - o På valg: David Noval (ønsker genvalg)
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
 - o Revisorer: Pia Christiansen og Poul Als
 - o Revisorsuppleant: (valg foretages på mødet)
9. Eventuelt
 - o Forslag: Børne-Aktivitetsudvalg



Formandens Beretning

ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER



Regnskab 2025 Budget 2026-2027

ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER

Kasserens bekendelser

- ☐ Jeg tilstår, at vi stadig er ved at lære det nye system til Grundejerforeningen at kende
- ☐ Jeg tilstår, at bogføringen i 2025 kunne have været mere præcis
- ☐ Jeg tilstår, at vi har opkrævet 1 kr for at følge NETS praksis for at tage DKORT/Kreditkort i brug.



Regnskab for 2025

Regnskab og Budgetter		Regnskab 2025
Konto	Navn	Total
INDTÆGTER		
1000	Kontingent	241.330,88
	Finansielle poster	
7200	Renteindtægter	99,77
7205	Kursregulering	2.082,61
7220	Udbytte (værdipapirer)	627,39
7298	Finansielle poster total	2.809,77
INDTÆGTER		244.140,65
1999 UDGIFTER		
2010	Vejudgifter til leverandører og materialer	107.823,67
2015	Vejudgifter - arbejds løn og materialer	158.100,00
2098	Vejudgifter i alt	265.923,67
2170	Div. omkostninger Foreningsområdet	12.645,43
2500	Generalforsamling, Sommerfest og sct. Hans	25.108,05
2501	Bestyrelse	6.088,50
3000	Kontorartikler	417,35
3010	Porto, PBS, Gebyrer	9.070,48
3040	Edb-udgifter, hjemmeside, Grundmodul mv.	600,00
3050	Hjemmeside	1.703,00
3060	Forsikringer	2.455,61
Foreningsudgifter		58.088,42
7899	UDGIFTER I ALT	324.012,09
7900	DRIFTEN TOTAL	-79.871

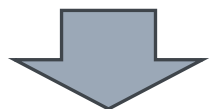
8098	AKTIVER	
8100	Friluftsliv manglende fakturering	40.000,00
	Total periodisering	40.000,00
8400	Aktier	4.580,90
8410	Obligationer	44.805,27
8498	Finansielle anlægsaktiver tota	49.386,17
8620	Bank	108.386,06
8630	Aktivitetskonto	2.020,11
8699	Likvide beholdninger total	110.406,17
8900	AKTIVER TOTAL	199.792,34
8997	PASSIVER	
8998	Egenkapital	
9000	Egenkapital primo	274.663,78
9010	Årets resultat	- 79.871,44
9098	Egenkapital total	194.792,34
9399	KORTFRISTET GÆLD	
9450	Øvrige kreditorer ("Lene")	5.000,00
9498	Kortfristetgæld total	5.000,00
9900	PASSIVER TOTAL	199.792,34

Regnskab for 2025

Regnskab og Budgetter		Regnskab 2025
Konto	Navn	Total
INDTÆGTER		
1000	Kontingent	241.330,88
	Finansielle poster	
7200	Renteindtægter	99,77
7205	Kursregulering	2.082,61
7220	Udbytte (værdipapirer)	627,39
7298	Finansielle poster total	2.809,77
INDTÆGTER		244.140,65
1999 UDGIFTER		
2010	Vejudgifter til leverandører og materialer	107.823,67
2015	Vejudgifter - arbejds løn og materialer	158.100,00
2098	Vejudgifter i alt	265.923,67
2170	Div. omkostninger Foreningsområdet	12.645,43
2500	Generalforsamling, Sommerfest og sct. Hans	25.108,05
2501	Bestyrelse	6.088,50
3000	Kontorartikler	417,35
3010	Porto, PBS, Gebyrer	9.070,48
3040	Edb-udgifter, hjemmeside, Grundmodul mv.	600,00
3050	Hjemmeside	1.703,00
3060	Forsikringer	2.455,61
Foreningsudgifter		58.088,42
7899	UDGIFTER I ALT	324.012,09
7900	DRIFTEN TOTAL	-79.871

8098	AKTIVER	
8100	Friluftsliv manglende fakturering	40.000,00
	Total periodisering	40.000,00
8400	Aktier	4.580,90
8410	Obligationer	44.805,27
8498	Finansielle anlægsaktiver tota	49.386,17
8620	Bank	108.386,06
8630	Aktivitetskonto	2.020,11
8699	Likvide beholdninger total	110.406,17
8900	AKTIVER TOTAL	199.792,34
8997	PASSIVER	
8998	Egenkapital	
9000	Egenkapital primo	274.663,78
9010	Årets resultat	- 79.871,44
9098	Egenkapital total	194.792,34
9399	KORTFRISTET GÆLD	
9450	Øvrige kreditorer ("Lene")	5.000,00
9498	Kortfristetgæld total	5.000,00
9900	PASSIVER TOTAL	199.792,34

Regnskab for 2025 og Budget 2026-2027



- Nordea Fond tilskud 0,5 MKr og +Udgifter ikke medtaget
- Kontingent-forhøjelse fra 600 kr til 900kr incl vejbidrag

Regnskab og Budgetter		Regnskab 2025	Budget 2026	Budget 2027
Konto	Navn	Total		
INDTÆGTER				
1000	Kontingent	241.330,88	240000	360000
	Finansielle poster			
7200	Renteindtægter	99,77	0	0
7205	Kursregulering	2.082,61	0	0
7220	Udbytte (værdipapirer)	627,39	500	500
7298	Finansielle poster total	2.809,77	500	500
INDTÆGTER		244.140,65	240.500	360.500,00
1999 UDGIFTER				
2010	Vejudgifter til leverandører og materialer	107.823,67	110000	130000
2015	Vejudgifter - arbejdsløn og materialer	158.100,00	160000	160000
2098	Vejudgifter i alt	265.923,67	270000	290000
2170	Div. omkostninger Foreningsområdet	12.645,43	5000	6000
2500	Generalforsamling, Sommerfest og sct. Hans	25.108,05	25000	25000
2501	Bestyrelse	6.088,50	7000	7000
3000	Kontorartikler	417,35	1000	1000
3010	Porto, PBS, Gebyrerer	9.070,48	10000	10000
3040	Edb-udgifter, hjemmeside, Grundmodul mv.	600,00	9000	9000
3050	Hjemmeside	1.703,00	2000	0
3060	Forsikringer	2.455,61	2500	3000
	Foreningsudgifter	58.088,42	61500	61000
7899	UDGIFTER I ALT	324.012,09	331500,00	351000,00
7900 DRIFTEN TOTAL		-79.871	-91.000	9.500

Nyt Integreret administrationssystem: Klubmodul

Medlemmer/Profiler #438							
Fornavn Efternavn		Søg Profil ID		Muligheder		Eksporter	
ID	Fornavn	Efternavn	Adresse	Mobil	Email	E-mail 2	
574	Anette	Slaatto	Stærvej 22	60757390	anetteslaatto@gmail.com		
573	Karsten	Nielsen	Folkevej 109A	22480318	karstenvorshojnielsen@gmail.com		
571	John Becher Krommes	Krommes	Tårnby Torv 4	22785015	krommes@os.dk		
569	Jørgen	Ploug	Ternevej 18	22942501	bsand@mail.tele.dk		
568	Jens Middelbo og Cha	Outzen og Serum	Wiehesvej 5	20934000	jensmiddelbo@gmail.com		
567	Anna Cecilie	Vestergaard	Folkevej 109B	31777137	anna.c.vestergaard@gmail.com		
565	Susanne	Boiesen Petersen	Ravnevej 7	21423052	fyrhojvej@mail.tele.dk		
563	Jesper B.	Hansen	Folkevej 20	60731833	jesper.b.hansen@bt.dk		

- Ny hjemmeside – lettere at betjene for brugerne.
- Klubmodul bruger NETS (Dankort/Kreditkort) – meget lettere at administrere
- Regnskab integreret med bank, digitalt bilagssystem,
- Let at administrere for bestyrelsen: Al IT & administration samlet ét sted: Ét medlemsregister: "Grunden" er medlem
- Compliance. Gennemsigthed i forbrug. Let at revidere regnskab,

TILMELDING

LINKSREFERATERGENERALFORSAMLINGREGNSKABERVEDTÆGTERBETAL KONTINGENTEVENTME

Kasseklasse 23 / Maj 2026

Vis uden bilag (13)

Udvid alle

BilagBeløbFritekst

Eksporter

8620 / Nordea / BANK

59.080,71 kr. → 204.430,16 kr. → 263.510,87 kr.

Debet241.852,51

Kredit241.852,51

NETS overførsler

	Debet	Kredit
N83523770052	1,00	1,00
N83523770053	1,00	1,00
N83523770054	1,00	1,00
N83523770055	211.800,00	211.800,00
N83523770056	1.200,00	1.200,00

#406

Nr.	Konto	Dato	Bilag	Beskrivelse	Debet	Kredit	Modpost	Af
8620	Bank	29.05.2026	357	Overførsel N83523770063 - N83523770063 + 3 skjulte r...	1.194,92 kr.			
8620	Bank	26.05.2026	356	Overførsel N83523770062 - N83523770062 + 2 skjulte r...	593,56 kr.			
3010	Porto, PBS, Gebyrerer	22.05.2026	355	Bqs Punktum Dk A/S	72,50 kr.		8620 / BANK	
8620	Bank	22.05.2026	354	Overførsel N83523770061 - N83523770061 + 5 skjulte r...	2.382,04 kr.			
8620	Bank	21.05.2026	353	Overførsel N83523770060 - N83523770060 + 4 skjulte r...	1.784,58 kr.			
8620	Bank	20.05.2026	352	Overførsel N83523770059 - N83523770059 + 3 skjulte r...	1.194,92 kr.			

*“Hvad enten du vedligeholder Vejene
eller ikke vedligeholder Vejene – vil
du fortryde begge Dele..”*

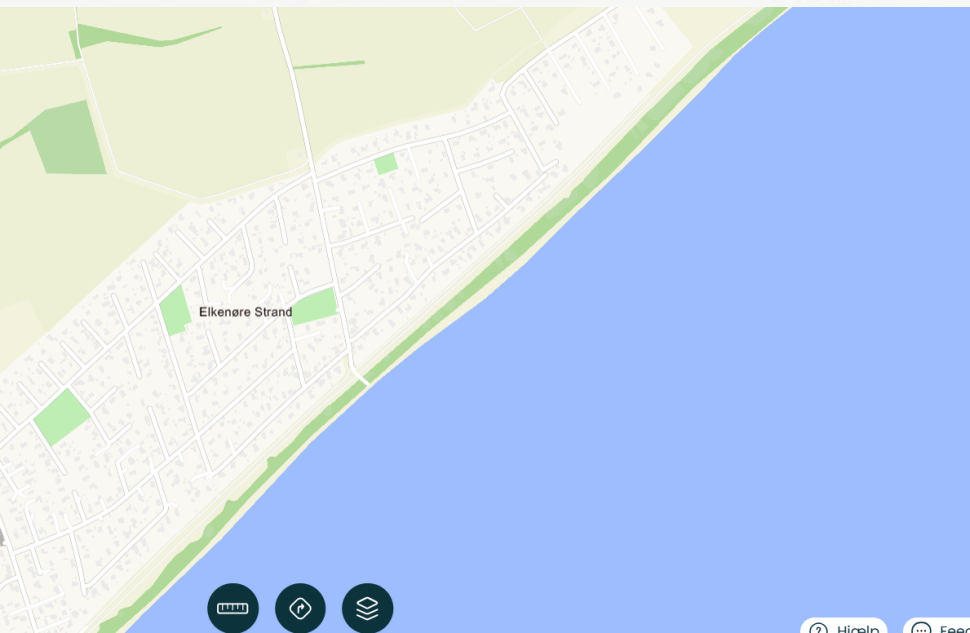
- FRIT EFTER SØREN KIERKEGAARD

Regnskab for 2025 Budget 2027 - Vejene

- Siden 2023 er vejene vedligeholdt løbende. Forbindelsesvejene repareres løbende – og stikvejene af-og-til.
- Vedligehold er i sær fyldning af huller og vanding med "dustex" for de forbindelsesveje, der især er støv-ramte
- Vedligehold udføres af Birger Storm efter godkendelse i bestyrelsen. Materialer til vejvedligehold leveres af vognmand i Marielyst.
- Det er bestyrelsens overbevisning, at denne ordning er væsentligt billigere end alternativer; endvidere giver den løbende her-og-nu reparationer.

1999 UDGIFTER		2025	2026	2027
2010	Vejudgifter til leverandører og materialer	107.823,67	110000	130000
2015	Vejudgifter - arbejds løn og materialer	158.100,00	160000	160000
2098	Vejudgifter i alt	265.923,67	270000	290000

- Skal vi opretholde vejenes vedligehold → Kontingent forhøjes til 600 til 900 kr, pr grund
- Alternativt: Bestyrelsen reducerer vejvedligehold, så det holdes indenfor budgettet og vejene bliver hurtigt meget hullede og endnu mere støvede



Vedtægter

ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER

Forslag til Vedtægtsændring:

Fra:

§ 6: Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 5 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår 2, respektive 3 af medlemmerne efter tur. Genvalg kan finde sted. Endvidere vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Forperson og kasserer danner forretningsudvalg. Bestyrelsen fastlægger forretningsudvalgets beføjelser. Desuden vælges 2 revisorer samt en revisorsuppleant.

Til:

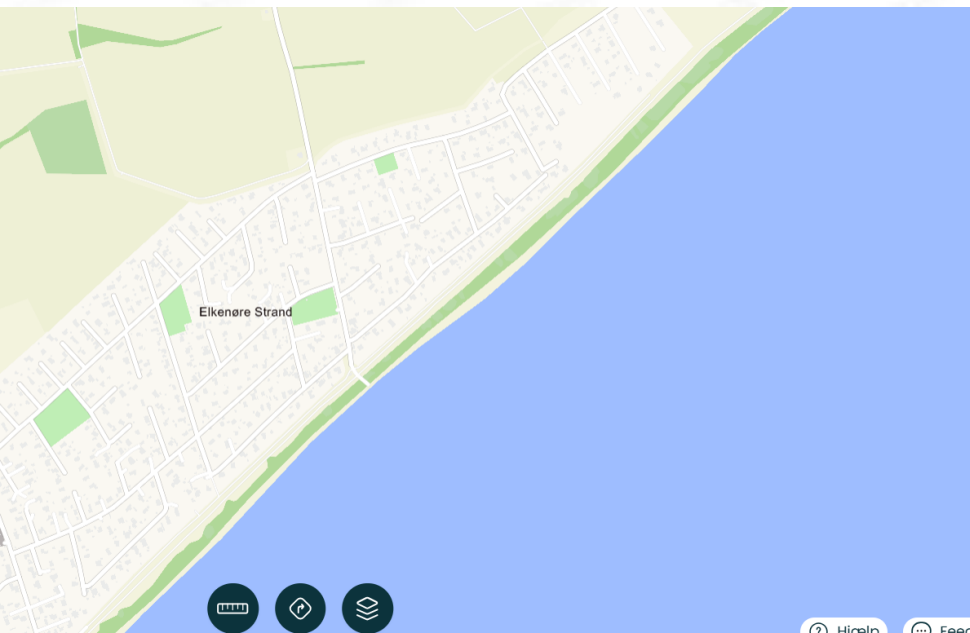
§ 6: Generalforsamlingen vælger en bestyrelse på 6 medlemmer. Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen. Hvert år afgår 2, respektive 3 af medlemmerne efter tur. Genvalg kan finde sted. Endvidere vælger generalforsamlingen 2 bestyrelsessuppleanter. Bestyrelsen konstituerer sig selv. I tilfælde af stemmelighed er forpersonens stemme udslagsgivende. Forperson og kasserer danner forretningsudvalg. Bestyrelsen fastlægger forretningsudvalgets beføjelser. Desuden vælges 2 revisorer samt en revisorsuppleant.

Begrundelse: Grundejerforeningens bestyrelse ønsker at udvide bestyrelsen med en fast post med ansvar for Aktiviteter og Fondsansøgninger (jfr. tilskud fra Friluftsrådet og Nordeafonden.)



Valg – Bestyrelse og Supppleanter, samt Revisorer og Suppleanter

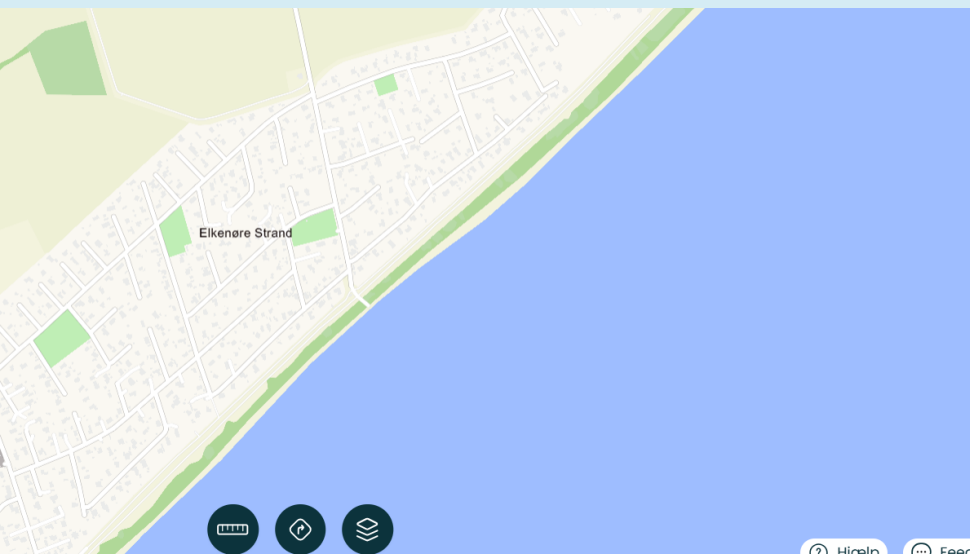
ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER



NOGET
— på hjerte —

Eventuelt

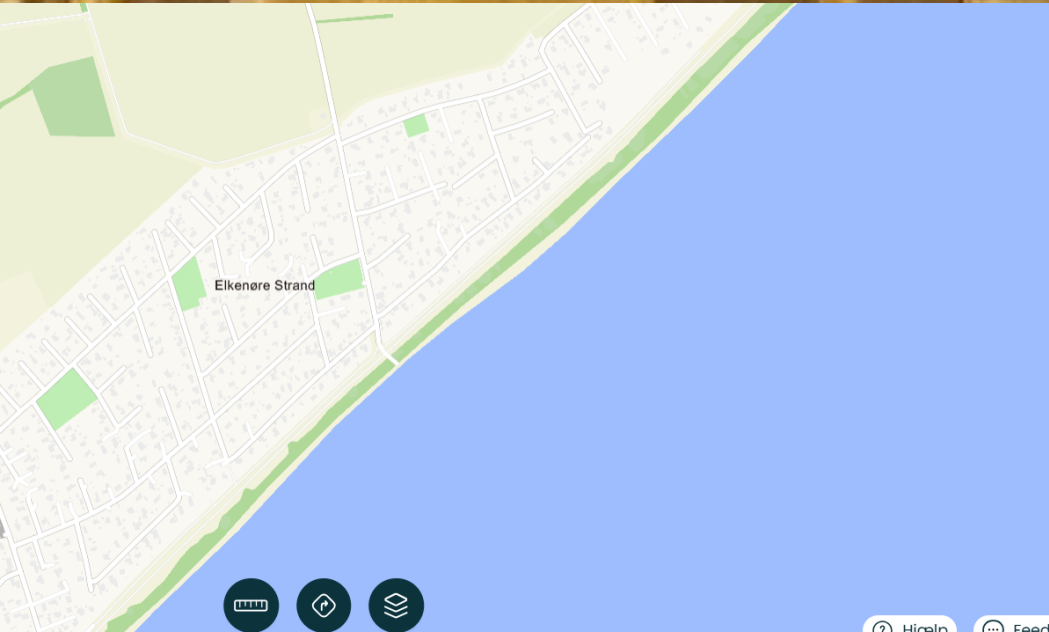
ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER





Børne- Aktivitetsudvalg

ELKENØRE STRAND
GRUNDEJERFORENINGEN
BESTYRELSENS BETRAGTNINGER



Forslag til Vedtægtsændring:

Børne-Aktivitetesudvalg:

Grundejerforeningens bestyrelse ønsker Generalforsamlingens tilslutning til, at der nedsættes et Børne-Aktivitetsudvalg af medlemmer af Grunderforeningen (inkl. deres familier), der kan tilrettelægge og gennemføre aktiviteter i Elkenøre Strand rettet mod børn og unge. Børne-Aktivitetsudvalget har en ankerperson i bestyrelsen. Bestyrelsen kan beslutte at yde økonomisk tilskud til aktiviteter, der gennemføres af udvalget. Børne-Aktivitetsudvalget kan tillige stille forslag til og bistå Bestyrelsen med fondsansøgninger mv. til udstyr og aktiviteter i Elkenøre Strand. Børne-Aktivitetsudvalget vælger en forperson og sørger for at medlemmerne præsenteres på Grundejerforeningens hjemmeside, hvor også udvalgets aktiviteter opslås (ud over på andre sociale medier relevante for målgruppen og deres forældre/bedsteforældre).

Begrundelse: Grundejerforeningen har fået tilskud af Nordeafonden til at bygge en legeplads (samt anskaffe kajaker mv.). Aktiviteter i lokalområdet giver sunde, glade (og trøtte) børn, der lærer andre børn og unge at kende i lokalområdet - venner giver trivsel. Bestyrelsen har ikke selv kapacitet til at drive dette arbejde, men vil gerne støtte og lægge rammer til.